Radicado: R 202402007543
Fecha:24/09/2024 10:16:27.497

Asunto: 149 - COMUNICACION
Remitente:Asociación Municipios Unidos del Sur de
Destino:SUBGERENCIA DE ESCENARIOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 882 DE 2023

OBJETO: Realizar interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, social, jurídica y en materia de seguridad y salud en el trabajo, al contrato de obra pública cuyo objeto es la adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio carrera 11 no. 12-153 con matrícula no. 028-13509, del corregimiento de puerto venus del municipio de Nariño – Antioquia.

Septiembre 18 de 2024

Señores:
INDEPORTES ANTIOQUÍA
Att:/ **GLORIA MONTOYA MONTOYA**
Supervisora
gmontoya@indeportesantioquia.gov.co

REFERENCIA: "Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia".

ASUNTO: Reinicio de obra y ampliación de tiempo por 15 días.

Cordial saludo.

Mediante la presenta nos permitimos enviar solicitud a su despacho teniendo en cuenta las siguientes premisas:

REINICIO DE OBRA
Una vez superados los motivos que dieron pie a la suspensión de la obra, se espera que el día de mañana 24 de septiembre de 2024 se pueda dar reinicio a la obra para su terminación.

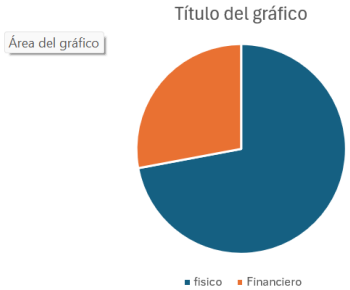
ADICIÓN DE TIEMPO DE 15 DÍAS
Esta interventoría aprueba la solicitud de adición de tiempo de quince (15) días contados a partir de la fecha de terminación del tiempo contractual; dando por sentado que los retrasos en obra no han sido por falta de planeación del contratista para lo cual se demuestra mediante informe de interventoría. (se anexa informe)

Para lo anterior se solicita tener en cuenta que:

1. Las excavaciones en roca retrasaron la obra en un 100% debido a que la excavación en constante presencia de estas dio paso a realizar otra cantidad de actividades no contempladas inicialmente en el contrato.
2. Que, las lluvias que continuaron presentándose durante el mes de mayo especialmente permitieron que las obras de excavación, conformación y compactación del terreno, así como la escarificación total del área presentaran retrasos considerables que no fueron posibles nivelar hasta mediados del mes de junio.
3. Que, los cierres en la vía que de Nariño conducen al corregimiento de Puerto Venus hace que sea complejo programar la entrada de materiales a la obra, dado que dichos cierres se extienden por días enteros.
4. Que, las problemáticas sociales y las afectaciones al orden público dentro del corregimiento Da pie a que algunas actividades se vean frenadas y que la mano de obra muchas veces deje el sitio abandonado por temor.
5. Que, las situaciones a las que nos vimos enfrentados por parte de las no conformidades de la comunidad permitieron que las acciones que se adelantaban se retrasaran, dado que una vez se pudo volver a la obra, las actividades que se están desarrollando de alguna manera se vieran afectadas por las condiciones climáticas y de abandono a la obra, sumado al hecho de que, en el tiempo de suspensión, hubo ingreso de animales de gran peso (ganado) en la cancha e hicieran daños en la nivelación.

Todas estas acciones motivaron que el día de hoy se requieran 20 días para terminar la obra; tengamos en cuenta que dicha obra aún tiene 5 días de contrato inicial vigentes pendientes de ejecución y por ello se extiende la solicitud a los 15 días calendarios, en los que se busca terminar la obra al 100%

A la fecha se registra un avance de interventoría de la siguiente manera:



Avance físico = 98%
Avance financiero = 38%

PROPUESTA DE LA INETRVENTORÍA POR 15 DÍAS

ACTA DE MESES DE INTERVENTORÍA (DEL 13 DE ABRIL AL 13 DE MAYO Y DE MAYO A JULIO (UN MES))					
	cant	un	V.u	Duración	V. Total
Director -residente	1	100%	4800000	0,5	2.400.000,00
residente SISOMA	1	100%	3200000	0,5	1.600.000,00
				2	4.000.000,00
Factor multiplicador	1,81			2	**7.240.000,00**
Viaticos	2	un	502064	0,5	251.032,00
Computadores	2	un	210000	0,5	105.000,00
Papelería	1	paquete	120000	0,5	60.000,00
Impresiones	1	paquete	120000	0,5	60.000,00
Muebles y dotación oficina	2	un	150000	0,5	75.000,00
ensayos de laboratorio	4	un	495000	0	0
Topografía	3	días	891667	0	0
					551.032,00
Total					**7.791.032,00**
			Iva 19%		1.480.296,08
		Total			9.271.328,08
		Pólizas		643.197,50	321.598,75
		TOTAL			**9.592.926,83**

Cordialmente,

JOAQUÍN ECHEVERRY GALLEGO
Director Ejecutivo MUSA

DIOMAR JOSUE PINO RAMIREZ
Residente de Interventoría

Outlook

RADICAR DOCUMENTO

Desde Gloria Cecilia Montoya Montoya <gmontoya@indeportesantioquia.gov.co>

Fecha Mar 24/09/2024 8:51

Para Cada <cada@indeportesantioquia.gov.co>

1 archivos adjuntos (262 KB)

AVAL INTERVEN.pdf;

Cordial saludo, tan amable radicar la solicitud de modificación adjunta.

Atentamente

Gloria Cecilia Montoya Montoya
Profesional Especializada
Subgerencia de Escenarios Deportivos y Equipamientos
gmontoya@indeportesantioquia.gov.co
Tel: (604) 520 08 90 ext(s). 1501
Calle 48 No. 70-180 Medellín
www.indeportesantioquia.gov.co

